



대출의 기본 이해

대출은 정확한 상품을 이해하기 어려울 뿐더러 절차 또 한 복잡한 경우가 많아 꼭 전문가와 상담을 하실것을 권해드립니다.

상담시 고객이 사전에 기본적으로 숙지하면 도움이 될 만한 내용을 요약하였으며, 알뜰하게 계약하시는데 활용해 보세요.



금융기관 정보

경남은행, 광주은행, KB국민은행, 부산은행, 신한은행, 기업은행, 우리은행, KEB하나은행, SC스탠다드은행, 씨티은행, LG손해보험, 교보생명, 동부화재, 동양생명, 메리츠화재, 삼성생명, 신한생명, 한화생명, 한화손해보험, 현대라이프, JB우리캐피탈, 하나캐피탈, 현대캐피탈, HK저축은행, 신한저축은행, 한화저축은행, 현대저축은행, STX흥국저축은행, 현대저축은행, 오릭스저축은행, 모아저축은행, KB국민저축은행, 페퍼저축은행

이사방법

House-Moving Guide Tool

집을찾고, 계약하고, 짐옮기고 !

www.8o.co.kr

주택담보대출

매매자금 대출

주택을 구입 시 부족한 금액을 대출을 통해 해결할 수 있습니다. 대출을 취급하는 금융기관으로는 시중은행 뿐만 아니라 보험사를 통해서도 이용하실 수 있습니다.

생활유용자금 대출

생활유용자금 대출이란 현재 보유중인 주택을 담보로 필요한 자금을 마련할 수 있는 것으로 자금의 운영 용도에 따라 가계자금, 사업자금으로 구분됩니다.

후순위 대출

기존에 보유한 주택에 이미 대출이 있는 경우, 가능한도 범위 내에서 추가로 대출을 받는 것으로 선순위 채권최고액을 차감 후 가능한도 내에서 금융권 선택이 가능합니다.

아파트, 오피스텔, 빌라/연립, 단독/다가구, 다세대

대출한도비율(LTV)

금융기관이 대출을 진행할 시 적용하는 담보금액 대비 최대 대출가능 한도를 의미합니다.



총부채상환비율(DTI)

금융부채 상환능력을 소득으로 따져서 대출한도를 정하는 계산 비율을 의미합니다.

전세자금대출

전세입주자금 대출

전세 입주 시 부족한 자금을 대출받거나 월세에서 전세로 갈아타기 위해 대출을 받으실 있으며, 근로자 서민 전세자금 등 다양한 대출상품이 있습니다.

생활유용자금 대출

현재 거주중인 전세의 보증금을 담보로 필요한 자금을 융통하기 위한 대출로 임차 잔여기간이 최소 6개월 이상인 경우 대출을 받으실 수 있습니다.

이사방법

House-Moving Guide Tool

신용대출

직장인 신용대출

현재 직장에 근무중이거나 재직증빙이 가능한 경우 소득 및 신용등급을 기준으로 대출한도가 산정되며, 급여이체 또는 주거은행에서 대출을 받으실 수 있습니다.

전문직 신용대출

의사, 변호사 등 전문직 종사자를 위한 대출로 소득 및 신용등급 이외에 자금 운영 용도를 심사하여 대출을 받으실 수 있습니다.

학자금 대출

대학 재학 중 이자상환의 부담이 없이 이용한 후 졸업 후 소득수준에 따라 원리금으로 상환하는 대출이며, 대출한도는 등록금 전액까지 가능합니다.

재직현황

신용등급

소득수준

타부채내역

대출가능여부, 대출한도, 금리 결정